

URSARU BOGDAN VIJAI  
01.04.2021Am primit originala / poziția  
F.11 Pag.1  
Bibote, model roman  
si poartaulor incepere lucrarilorNr. 77 / 05 / B / 48655 din 31.03 2021  
AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> URSARU BOGDAN-VIJAI, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, str. -, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, cam.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.**48655** din **28.10.2020** și completată cu adresele nr.**51547** din **16.11.2020** și nr.**1443** din **12.01.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE DÉSFIINȚARE pentru :

(3)

**Corp C1** - locuință cu regim de înălțime Sp+P+pod, cu instalațiile interioare aferente. Construcția are fundații simple din cărămidă, iar structura este din pereți portanți din cărămidă și acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Categoria de importanță a construcției este "D".

AC=AD=41,00mp. ; AU=32,40mp. ; AL=20,56mp.  
H.max.=4,16m. ; H.cornişă=2,10m.

P.O.T.existent=14,65% ; P.O.T.propus=0,0%  
C.U.T.existent=0,15 ; C.U.T.propus=0,0.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre înlocuire ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

**NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.**

**2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.****

**3) Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal  
strada **București – Târgoviște** nr. **55** bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> **271623**

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei **83.831,16**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.<sup>(6)</sup>: 37 A din mai 2020, a fost elaborată de S.C. Dito CA Comimpex S.R.L. cu sediul în județul — municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 3 cod poștal -- strada Complexului nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de Ion Cârstoiu - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3209, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze F. — „Panoul de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul — de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului — de expirare a — autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul — or — „gețică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. Să solicite „Autorizația de — incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înaintea — punerea în funcțiune a clădirilor pentru — t. „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de — revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce — ivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile — ate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fin — anoriale sau la terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data — termenului de — / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 2 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare, înaintea expirării acestuia.

**p. PRIMAR,**  
Viceprimar,  
**Oliver Leon Păiuși**  
L.S.



**p. SECRETAR GENERAL,**  
consilier juridic, clasa I grad profesional asistent,  
**Mirona Gabriela Breșaru**

**ARHITECT ȘEF,**

**Oana Marina Dobrinioiu**

**ÎNTOCMIT**

Alexander I. Ișc

08-03-2020

**ȘEF BIROU**

**Cristian Gheorghe**

Taxa de autorizare de 83,84 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 575 din 16.11.2020

Prezenta autorizație este transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 16.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar de documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformință cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**COORDONATOR COMPARTIMENT,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Certificat D.G.I.T.L.-S.1 nr.664998 din 23.10.2020 ; C.U. nr.1359/ 130/ B/ 36311/ 25.09.2019 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.2318/ 28.09.2020 la B.I.N. „Andreea D. Rădulescu” ; Încheiere de intabulare nr.94552/ 29.09.2020 și Extras Carte funciară nr.271623- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Clasare A.P.M.B. nr.18304/ 16.10.2020 ; Acord I.R.C.B.I. nr.22851/ 23324/ 14.10.2020 ; Avize utilități : ApaNova nr.92011180/ 09.12.2020, e-distribuție nr.335831823/ 18.12.2020, Distrigaz Sud nr.315.729.658/ 04.12.2020 RG ; Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 4101/ 14.12.2020, C.M.I.P.B. nr.6307/ 09.12.2020 ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AV 012169 S1/ 16.10.2020 ; Expertiză tehnică întocmit de ing. Enescu T. Cristian atestat M.L.P.A.T. (A1) nr.06070 ; D.T.A.D. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Covaci-Puțna I. Ileana atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,F) nr.07309 și nr.09733, ing. Darie M. Maria atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1-A3) nr.159.

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.